

Số: 34 /TB-CCTHADS

Gò Công Tây, ngày 10 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 101/2020/DS-ST ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 115/20/CT-VALUINCO-HCM ngày 30/11/2020 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc Tế;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây do ông Nguyễn Thân Sinh, chức vụ: Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 340,7m² (Trong đó có 50 m² đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 8, đất tọa lạc tại ấp Bình Tây, Xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang đã được UBND huyện Gò Công Tây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00151 ngày 10/6/2010 và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây xác nhận tại trang IV theo hồ sơ số 002741. TA.001, ngày 16/11/2018 cho bà Huỳnh Thị Hồng Gấm đứng tên.

+ Đất ONT diện tích: 50 m².

- Đơn giá: 2.715.000 đồng/m².

- Thành tiền: 135.750.000 đồng.

+ Đất CLN diện tích: 290,7 m².

- Đơn giá: 2.100.000 đồng/m².

- Thành tiền: 610.470.000 đồng.

* Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà chính: Kết cấu: móng cột bê tông đúc sẵn, kèo bằng gỗ tạp, vách tole thiếc, mái tole xi măng, nền xi măng (Nhà đã xuống cấp)

- Nhà chính diện tích: 75,9 m².
- Đơn giá: 1.610.000 đồng/m².
- GTCL: 10%
- Thành tiền: 12.219.000 đồng.

c/ Tổng giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: **758.439.900** đồng (Bảy trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn, chín trăm đồng) được làm tròn **758.439.000** đồng (Bảy trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn đồng).

d/ Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 17 tháng 12 năm 2020; địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện GCT;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thân Sinh